

Pressemitteilung

Sparkasse, Arbeitsagentur und Jobcenter planen Bürogebäude

Simmern, im April 2021

Kreissparkasse Rhein-Hunsrück errichtet Bürogebäude in Simmern für Arbeitsagentur und Jobcenter

Auf einer Freifläche in der Bingener Straße in Simmern entsteht ein dreigeschossiges Bürogebäude. Bauherr ist die Sparkasse. Das Gebäude wird auf dem Grundstück Schmittbachstr. 15/Ecke Bingener Straße in enger Zusammenarbeit und nach detaillierten Vorgaben der Bundesagentur für Arbeit bezüglich Anzahl, Größe und Anordnung der Räume errichtet. Insgesamt entstehen auf drei Etagen Arbeitsplätze für 71 MitarbeiterInnen verteilt auf 2.000 Quadratmeter Fläche.

„Für uns ist dieses Projekt geradezu eine Win-win-Situation“, bekunden Sparkassenvorstand Wolfgang Nass und Gundula Sutter, Vorsitzende der Geschäftsführung der Agentur für Arbeit Bad Kreuznach unisono. So hat man seitens der Agentur für Arbeit seit längerem versucht, die Standorte der Arbeitsagentur in der Schmittbachstraße und der Jobcenterdienststellen in Simmern und Kirchberg in gemeinsamen Räumlichkeiten in Simmern unterzubringen. „Die Lage ist ideal“, ergänzt Nass. In unmittelbarer Nähe befinden sich Bushaltestellen sowie weitere Parkplätze. Auch das Stadtzentrum ist fußläufig erreichbar und nur wenige Gehminuten entfernt.

„Für uns als regionale Sparkasse bedeutet diese Investition eine Möglichkeit der langfristigen Kapitalanlage“, so Nass weiter. In quasi zinslosen Zeiten gehört es mittlerweile auch zum Geschäft von Kreditinstituten, neue Wege zu beschreiten und notwendige, aber aufgrund der andauernden Nullzinsphase zurückgehende Erträge über andere Geschäftsmodelle zu kompensieren.

„Der Prozess zur Grundstücksfindung dauerte mehrere Jahre. Die meisten Interessenten wollten ein Bürogebäude auf der Grünen Wiese errichten. Für uns als Stadt war es aber wichtig, dass das

Seite 2

Pressemitteilung April 2021

Gebäude möglichst zentrumsnah gebaut wird, wofür ich mich als Bürgermeister eingesetzt habe. Deshalb danke ich der Sparkasse für ihre Initiative, auf einem Grundstück in der Bingener Straße/Ecke Schmittbachstraße das Gebäude für die Arbeitsverwaltung zu bauen“ sagt Stadtbürgermeister Dr. Andreas Nikolay.

So werden Arbeitsagentur und Jobcenter ihre Dienstleistungen rund um die Themen Arbeit, Beruf und soziale Sicherung künftig unter einem Dach anbieten. Egal, ob es um den neuen Arbeits- oder Ausbildungsplatz, um Weiterbildung, um Förderung oder die Zahlung von Geldleistungen geht, der Weg führt immer in die Bingener Straße. „Das ist für unsere KundInnen einfach, direkt und an zentraler Stelle“, freuen sich Agenturchefin Gundula Sutter und der Leiter des Jobcenters Rhein-Hunsrück, Markus Theis. Auch in der Zusammenarbeit der beiden Dienstleister am Arbeitsmarkt ergeben sich zahlreiche Synergieeffekte, die den Menschen in der Region Rhein-Hunsrück durch eine Anlaufstelle zugutekommen.

Städtebauliche und architektonische Idee

Das neue Verwaltungsgebäude für die Arbeitsagentur und das Jobcenter in Simmern liegt präsent und gut auffindbar an der Zufahrtsstraße ins Zentrum der Stadt und ist als dreibündige Anlage geplant. Die Rückstaffelung des oberen Geschosses auf der Nord- und Ostseite gewährleistet zu allen Richtungen eine angemessene Höhe von drei Geschossen. Für Kunden und Mitarbeiter sind insgesamt etwa 70 offene und überdachte Stellplätze vorhanden.

Nutzungskonzept und interne Organisation

Die Organisation der Grundrisse und damit auch die Orientierung im Haus sind funktionsorientiert und übersichtlich geplant. Sämtliche Büro- und Arbeitsflächen liegen entlang der bodentief belichteten Fassaden, der mittig liegende Kern beherbergt die dienenden Funktionen sowie die Treppenhauskerne. Durch die Lastabtragung über die Außenwände und den Kern sind alle

Seite 3

Pressemitteilung April 2021

Aufenthalts- Besprechungs- und Büroflächen stützenfrei und dadurch maximal flexibel. Offene Bürokonzepte können ebenso wie Einzelbüros im 1,40m Raster organisiert werden.

Die Nutzungen sind wie folgt verteilt:

Ebene 0 Arbeitsagentur

Ebene +1 und +2 Jobcenter

Ebene -1 Technik und Anlieferung

Bauzeit, geplant: Juni 2021 bis Oktober 2022

